

Ecole
supérieure
d'art
des pyrénées
pau - tarbes

Conseil d'administration
séance du :
21 octobre 2011 à 10H00



*Un extrait du procès-verbal
a été affiché sur le site de Pau
et sur le site de Tarbes
le : 23 novembre 2011*

Membre présents :

Avec voix délibérative,

Monsieur Gérard TRÉMÈGE, Président, Madame Hélène LÉROU-POURQUÉ, Vice-Présidente, Madame Marie ANGELÉ, représentant Monsieur Dominique PAILLARSE, DRAC de Midi-Pyrénées, Madame Anne-Marie ARGOUNÈS, Ville de Tarbes, Monsieur Gilles CRASPAY, Ville de Tarbes, Madame Anne BERNARD, Ville de Pau, Monsieur Alain LACRAMPE, Ville de Pau, Monsieur François CORTES, Monsieur Vincent MEYER, Représentants des enseignants, Monsieur Gabriel BLAQUEZ, Représentant des personnels administratifs et techniques, Madame Mathie LABORIE, Monsieur Hippolyte HERPIN FLOHR, Représentants des étudiants,

Avec voix consultative,

Madame Martine MOUREU, Directrice Générale de l' EPCC

Avaient donné procuration : Madame Marie-Pierre VIEU, Ville de Tarbes à Monsieur Gilles CRASPAY, Monsieur David CAMEO, Personnalité qualifiée à Monsieur Gérard TRÉMÈGE, Madame Claire JAQUET, Personnalité qualifiée à Madame Anne-Marie ARGOUNÈS, Madame Patricia WOLFS, Ville de PAU, à Monsieur Alain LACRAMPE, Madame LERBET-SÉRÉNI, Ville de Pau, à Monsieur Alain LACRAMPE,

Absents ou excusés : Monsieur Claude JEAN, DRAC d'Aquitaine, Monsieur Talal MASRI, ENI de Tarbes, Madame Evelyne TOUSSAINT, Université de Pau et des Pays de l'Adour, Monsieur Patrice LAURENT Conseiller Régional d'Aquitaine, Madame LERBET-SERENI, Ville de PAU, Monsieur Isidro FERRER , Personnalité qualifiée.

N° 5 – APPROBATION DU BAIL DE LOCATION DE LOCAUX SITUES DANS L'HÔTEL D'ENTREPRISE DES ALLEES

Rapporteur : Monsieur Gérard TREMEGE

Mesdames, Messieurs,

Dans l'attente de son transfert dans le bâtiment dit « la Miséricorde », l' Ecole Supérieure d' Art des Pyrénées a sollicité la Communauté d' Agglomération Pau-Pyrénées afin de prendre en location des locaux pouvant accueillir temporairement les étudiants de 4ème et 5ème année d'art graphique.

La CAPP a accepté de louer à l' Ecole des locaux situés avenue des Lilas, à usage de bureaux et auditorium dans le bâtiment dénommé « Hôtel d'Entreprise des @llées ».

Ces locaux se situent au 3ème étage et représentent une surface totale de 276,09 m2 se répartissant entre 183,85 m2 de surface privative et 92,94 m2 de surface commune (circulations et locaux communs),

Le bail est consenti pour une durée de 3 ans du 1er septembre 2011 au 31 août 2014, résiliable moyennant un préavis de trois mois.

Le loyer est fixé à 29 616 € par an assorti d'un dépôt de garantie de 7 404 euros.

Les charges (maintenance et fluides) s'établissent pour leur part à 10 764 euros / an.

Le coût du loyer et des charges feront l'objet d'une compensation financière par la Ville de Pau.

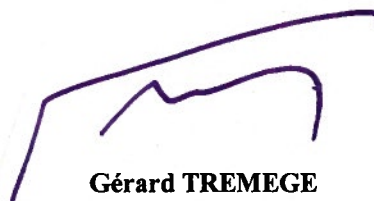
Il appartient donc aux membres du conseil d'administration de bien vouloir :

- approuver le bail de location ci-dessus,
- inscrire la dépense correspondante, au prorata de 4/12èmes jusqu'au 31/12/2011 soit 13 461,23 euros, au chapitre 011, article 6132 du budget 2011 de l' Ecole,
- autoriser le Président à signer tous actes utiles à cet effet.

Conclusions adoptées à la majorité ; une voix contre.

Pour extrait conforme

Le Président



Gérard TREMEGE